

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 14А  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 521,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 521,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	33 859,69	33 859,69
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	69 818,49	69 818,49
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	125 308,22	888 883,41
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			11 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,81	7,08	126 768,47	126 768,47
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	20 626,12	20 626,12
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	11 134,45	11 134,45
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	130 692,91	130 692,91

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	523 216,62	547 120,21	542 401,69
Содержание и текущий ремонт	518 346,96	542 401,69	542 401,69
Содержание и текущий ремонт	518 346,96	542 401,69	542 401,69
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>4 869,66</b>	<b>4 718,52</b>	<b>4 718,52</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 491,18	1 435,20	1 435,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182,76	176,93	176,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	365,04	354,03	354,03
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 830,68	2 752,36	2 752,36
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>		<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	<b>102 981,43</b>	<b>79 077,84</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44,50	100,48	100,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,11	11,94	11,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,90	22,91	22,91
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	196,24	274,56	274,56
Содержание и текущий ремонт	102 722,68	78 667,95	78 667,95

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов